



**Муниципальное образование «Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

21.12.2017

№ 481

г. Birobidzhan

О внесении изменений в решение городской Думы от 30.11.2006 № 437 «О порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 30.11.2006 № 437 (в ред. решений городской Думы от 25.10.2007 № 588, от 28.02.2008 № 688, от 30.10.2008 № 825, от 25.12.2008 № 871, от 12.02.2009 № 932, от 30.04.2009 № 31, от 30.09.2010 № 369, от 25.11.2010 № 424, от 24.02.2011 № 497, от 23.06.2011 № 574, от 29.11.2012 № 844, от 25.04.2013 № 926, от 25.11.2013 № 1013, от 30.01.2014 № 1059, от 23.07.2015 № 156, от 29.10.2015 № 186, от 28.07.2016 № 297, от 16.12.2016 № 346) «О порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области:

1.2.1. В разделе 1 «Раздел 1. Общие положения»:

1.2.1.1. В наименовании раздела слово «Раздел» исключить;

1.2.1.2. Пункт 1.1. после слов «на праве оперативного управления» добавить словами «или хозяйственного ведения»;

1.2.1.3. Абзац второй пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«Типовые формы договоров аренды муниципального имущества разрабатываются и утверждаются мэрией города.»;

1.2.1.4. В пункте 1.8. слова «(поднаем)», «(перенаем)» исключить;

1.2.2. В разделе 2 «Раздел 2. Порядок сдачи в субаренду»:

1.2.2.1. В наименовании раздела слово «Раздел» исключить;

1.2.2.2. В абзаце первом и втором пункта 2.1. слово «(поднаем)» исключить;

1.2.2.3. В пункте 2.2.:

1.2.2.3.1. В абзаце первом слово «(поднаем)» исключить;

1.2.2.3.2. В абзаце втором слово «(поднаема)» исключить;

1.2.3. В разделе 3. «Арендная плата»:

1.2.3.1. В пункте 3.2. слово «положения» заменить словом «порядка»;

1.2.3.2. Пункт 3.5. после слов «договора аренды» дополнить словом «муниципального»;

1.2.4. Раздел 4. «Порядок сдачи в аренду нежилых помещений муниципальными образовательными учреждениями» изложить в следующей редакции:

«4. Порядок сдачи в аренду недвижимого имущества муниципальными образовательными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей»

4.1. Сдача в аренду недвижимого имущества муниципальными образовательными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, осуществляется при наличии у них свободного от образовательного процесса недвижимого имущества.

4.2. Заключению договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего раздела (далее – договор аренды), должна предшествовать проводимая мэрией города оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – оценка последствий).

Порядок проведения оценки последствий устанавливается мэрией города в соответствии с требованиями, установленными статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Договор аренды не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.»;

1.2.5. В методике исчисления арендной платы за нежилые объекты и движимое имущество:

1.2.5.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Годовой размер арендной платы за 1 кв. м за нежилые объекты определяется по формуле $P = (A \times K1 \times K2 \times K3 \times K4)$ где:

1) P - годовой размер арендной платы за 1 кв. м;

2) A - базовая ставка арендной платы устанавливается в размере 3910 рублей за 1 кв. м в год;

3) K1 - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму и вид деятельности арендатора, в размерах согласно таблице:

№ п/п	Организационно-правовые формы и виды деятельности арендатора	Размер К1
1.	Некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов	0,1
2.	Некоммерческие организации, созданные в форме религиозных и общественных организаций (объединений), кроме политических партий и товариществ собственников жилья	0,02
3.	Общественные объединения, созданные в форме политических партий	0,4
4.	Общественные объединения, созданные в форме объединений работодателей	0,01
5.	Общественные объединения, созданные в форме товариществ собственников жилья	0,3
6.	Социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	0,01
7.	Фонды	0,1
8.	Государственные корпорации	0,9
9.	Государственная компания	0,9
10.	Некоммерческие партнерства	0,75
11.	Частные учреждения	0,75
12.	Государственные и муниципальные учреждения (автономные, казенные и бюджетные учреждения) за исключением организаций, осуществляющих образовательную деятельность	0,01
13.	Автономные некоммерческие организации	0,75
14.	Некоммерческие организации, созданные в форме адвокатских, нотариальных, торгово-промышленных палат	0,75
15.	Организации, осуществляющие образовательную деятельность, за исключением организаций созданных в форме автономных некоммерческих организаций	0,3
16.	Некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, не включенную в пункты 1-15 настоящей таблицы	0,9
17.	Арендаторы, использующие имущество для содержания сельскохозяйственных животных	0,035
18.	Арендаторы, осуществляющие работы по обслуживанию объектов муниципальной собственности или жилищного фонда, благоустройству	0,1
19.	Арендаторы, оказывающие бытовые услуги населению	0,3
20.	Арендаторы, осуществляющие производство продуктов питания и товаров народного потребления	0,3
21.	Аптеки	0,5
22.	Арендаторы, являющиеся медицинскими организациями, в том числе медицинские организации, деятельность которых направлена на охрану здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность	0,3

23.	Арендаторы, размещающие сети связи или объекты почтовой связи	0,3
24.	Предприятия общественного питания, за исключением организаций общественного питания перечисленных в пункте 25 настоящей таблицы	0,7
25.	Организации общественного питания, деятельность которых направлена на создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность	0,35
26.	Арендаторы, осуществляющие выставочно-ярмарочную деятельность	2,0
27.	Банки, рекламные агентства	1,5
28.	Арендаторы, осуществляющие дневной уход за детьми, в том числе дневной уход за детьми с отклонениями в развитии	0,01
29.	Прочие виды деятельности, осуществляемые арендаторами	1,0

4) К2 - коэффициент, учитывающий месторасположение здания, помещения (части помещения) в следующих размерах:

4.1) К2 = 1 - ул. Шолом-Алейхема (от дома № 2 до дома № 47 включительно), ул. Калинина, ул. Горького, ул. Пушкина, ул. Октябрьская, ул. Ленина, ул. Дзержинского, пер. Театральный, проспект 60-летия СССР, ул. Пионерская (от дома № 3 до дома № 37 включительно), ул. Комсомольская, ул. Димитрова;

4.2) К2 = 0,8 - ул. Миллера, ул. Чапаева, ул. Волочаевская, ул. Шолом-Алейхема (от дома № 48 до дома № 88 включительно), ул. Пионерская (от дома № 43 до дома № 59 включительно), ул. Советская (от дома № 1 до дома № 70е включительно), пер. Ремонтный, ул. Постышева, пер. Тракторный;

4.3) К2 = 0,7 - ул. Набережная, ул. Бумагина, ул. Широкая, ул. Шолом-Алейхема (от дома № 89 до дома № 104 включительно), ул. Пионерская (дома № 80, № 86а, № 86), ул. 40 лет Победы, ул. Советская (от дома № 72 до окончания улицы), ул. Осенняя, ул. Казакевича;

4.4) К2 = 0,6 - ул. Шолом-Алейхема (от дома № 105 до окончания улицы), ул. Юбилейная, ул. Пионерская, дом 78а, ул. Саперная, ул. Питомник, ул. Индустриальная, район 8 км Хабаровского шоссе, пер. Аремовский, ул. Карла Маркса, ул. Космонавтов, ул. Московская, ул. Сутарская, ул. Стяжкина, ул. Школьная, ул. Стрельникова, ул. Техническая, ул. Белорусская, пер. Швейный, ул. Комбайностроителей, прочие улицы.

5) К3 - коэффициент, учитывающий площадь арендуемого здания или помещения (части помещения) в следующих размерах:

5.1) К3 = 1 - помещения (здания) площадью до 400 кв. м;

5.2) К3 = 0,7 - помещения (здания) площадью свыше 400 кв. м;

6) К4 - коэффициент, характеризующий тип арендуемого помещения (части помещения) в следующих размерах согласно таблице:

№ п/п	Тип помещения (части помещения)	Размер К4
1.	Расположенные на первом и втором этажах здания	1
2.	Расположенные в цокольных этажах здания	0,8
3.	Подвальные помещения, технические этажи, отдельно стоящие здания технического назначения (бойлерные, гаражи, производственные цеха), нежилые помещения (здания) без централизованного водоснабжения и канализации	0,7»;

1.2.5.2. Пункт 3 исключить;

1.2.5.3. Пункт 5 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по бюджету и муниципальному имуществу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Мэр города

Е.В. Коростелев