



**Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области**

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

____.____.2016

№ ____

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 24.09.2015 № 174 «Об установлении размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 24.09.2015 № 174 «Об установлении размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции: «Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие до введения его в действие, но не ранее чем с 13.07.2015.».

1.2. В табличной части размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в подпункте 5.1 пункта 5 строка «Спорт» коэффициент «0,01» заменить на коэффициент «0,0011».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по бюджету и муниципальному имуществу.

3. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете».

Мэр города

Е.В. Коростелев

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы от 24.09.2015 № 174 «Об установлении размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

Арендная плата за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области определялась в соответствии с Законом Еврейской автономной области от 24.12.2008 г. № 502-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» и решением городской Думы от 26.04.2012 № 744 «Размеры коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых участках, государственная собственность на которые не разграничена в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области». Данные нормативно правовые акты были признаны утратившими силу в связи с принятием Закона Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 747-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» и решения городской Думы от 24.09.2015 № 174 «Об установлении размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области». Пунктом 5 решения городской Думы от 24.09.2015 № 174 установлено, что данное решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 13 июля 2015 года. Разработка и принятие данного решения осуществлялась с целью приведения в соответствие с действующим законодательством (виды разрешенного использования существовавшие до принятия решения приведены в соответствие с утвержденным Министерством экономического развития РФ классификатором видов разрешенного использования), а так же с целью изменения коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках по всем заключенным (действующим)

договорам аренды земельных участков с 13.07.2015. Принятое решение городской Думы от 24.09.2015 № 174 распространяется только на правоотношения, возникающие с 13 июля 2015 года. На основании изложенного, подготовлен настоящий проект решения с измененной формулировкой пункта 5 решения городской Думы от 24.09.2015 № 174.

А так же, в ходе перерасчета по арендной плате за земельные участки, в соответствии с решением городской Думы от 24.09.2015 № 174 установлено, что произошло значительное повышение арендной платы за земельные участки с видом разрешенного использования «Спорт», что существенно ухудшает финансовое положение арендаторов земельных участков, осуществляющих в данной сфере деятельность.

Всего заключено 3 договора аренды земельных участков с видом разрешенного использования «спорт».

В целях поддержки субъектов малого предпринимательства предлагаем размеры коэффициентов установить на уровне, действовавших ранее до принятия решения городской Думы от 24.09.2015 № 174.

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом мэрии города

Т.М. Луговская